

国产跨平台操作系统研发及生产项目 1#、2#厂房及地下室  
水电及消防工程

邀标文件

招标代理单位：武汉盛世金帆工程项目管理有限公司

日期：2024 年 10 月 15 日

各邀请单位：

兹有我公司负责的国产跨平台操作系统研发及生产项目 1#、2#厂房及地下室工程，因工程建设需要，现郑重邀请贵公司参加本项目水电及消防工程投标。

### 一、项目概况

1、项目名称：国产跨平台操作系统研发及生产项目 1#、2#厂房及地下室；

2、项目规模：总建筑面积约 30000M<sup>2</sup>。

### 二、招标范围

水电及消防工程施工。

### 三、服务期/工期

总工期： 90 天。

### 四、投标文件组成

- 1、投标函；
- 2、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；
- 3、企业营业执照、安全生产许可证及企业简介；
- 4、消防设施工程专业承包资质二级及以上；
- 5、拟派项目负责人具有机电专业一级注册建造师证、安全生产考核合格证 B 证件及无在建承诺；
- 6、企业近 3 年类似业绩证明（体现项目规模及合同金额）；
- 7、企业近三年财务审计报告；
- 8、投标单位认为需提供的其他相关资料。

### 五、投标文件的递交

1、投标单位应将一份投标文件密封封装在一个封包中，封口处均需加盖公章；

2、密封包装表面应注明项目名称、投标单位名称字样，封口处加盖投标单位印章；

- 3、提交投标答疑文件截止时间：2024年10月22日12时00分前；
- 4、提交投标文件截止时间：2024年10月24日12时00分前；
- 5、提交地点：武汉临空港大道金北一路德思远工业园三栋六楼。

## 六、定标原则

本项目采取低价中标原则。

## 七、报价方式

本项目报价采用以下两种方式：

- 1、包工包料（按定额计价投标下浮率不得低于20%）；
- 2、包人工辅材机械（甲供材详见附件3）。

## 八、报价依据：

1、本项目为1#厂房、2#厂房、地下室，室外工程共四个单项工程的水电及消防工程；

2、《武汉技德产业投资有限公司国产跨平台操作系统研发及生产项目》（图审优化版图纸）为依据计算工程量；

3、本项目采用定额计价模式；

4、本工程定额套用鄂建文[2018]27号文颁发的《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》；

5、取费依据鄂建文[2018]27号文颁发的《湖北省建设安装工程费用定额》、建办标函〔2019〕93号《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》、厅头〔2021〕2263号“关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知”计取；

6、安全文明施工费执行2018年《湖北省建设安装工程费用定额》及武城建【2019】77号文；

7、本工程材料价按2024年9月《武汉建设工程价格信息》计取，无信息价的结合市场价进行调整；

8、本项目中的配电箱、普通（应急）灯具、开关电缆、电线、阀门、

消防管材、消防设备、消防泵等主材按照中档品牌考虑，品牌要求参考附件 2；

9、具体施工范围详见附件 1：技德 1-2#厂房及地下室施工界面划分。

### 九、付款方式

无预付款，根据施工节点按比例支付。

### 十、验收要求

投标单位应提交消防及水电全套施工资料，保证水电验收、消防验收合格等。

### 十一、其他事宜

1、投标保证金：无；

2、履约保证金：无；

3、投标单位若愿意接受邀请，请按照上述要求按时递交投标文件；

4、投标单位应对本邀请函的全部内容认真审阅并自行理解作出判断，对于因理解歧义所带来的一切结果承担全部责任。

#### 附件如下：

附件 1：技德 1-2#厂房及地下室施工界面划分

附件 2：主材品牌推荐表

附件 3：甲供材表

附件 4：设计图纸

附件领取方式：凭法定代表人授权委托书（格式自拟，须含法人及代理人身份证正反面信息、项目名称）、企业营业执照及资质证书的盖章扫描件发送至指定邮箱领取；

联系人：郭界

联系电话：18971131870

电子邮箱：397832943@qq.com

2024 年 10 月 17 日

## 投标格式：投标函

          （甲方）：

依据贵方          （项目名称/文件编号）项目采购的投标邀请，我方          （姓名和职务）经正式授权并代表投标供应商          （投标供应商名称、地址）提交下述投标文件及报价文件。

- 1、
- 2、
- .....

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 我方承诺所提供的全部响应文件没有虚假，均真实、有效。
2. 我方将按邀标文件的约定履行合同责任和义务；
3. 我方已详细审查全部邀标文件，包括（补充文件）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
4. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标；
5. 投标有效期为自递交文件截止之日起，共 90 个日历日；
6. 我方接受邀标文件所列合同履行期限和付款方式。
- 7、与本邀标有关的往来信函：

联系方式： \_\_\_\_\_

邮箱： \_\_\_\_\_

邮寄地址： \_\_\_\_\_

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或法定代表人授权代表签字： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**投标格式：投标单位基本情况表**

序号	内容	详细情况	
1	单位名称		
2	企业法人		
3	注册资金		
4	注册时间		
5	企业地址		
6	企业资质		
7	企业业绩		
8	企业信誉	全国建筑市场监管平台 信誉情况	
		信用中国信 誉情况	
		裁判文书网 查询情况	
		国家企业信 用信息系统 查询情况	

**投标格式：投标单位近三年财务状况表**

名称	单位	年	年	年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元				-
二. 净资产	万元				-
三. 总资产	万元				
四. 固定资产	万元				-
五. 流动资产	万元				
六. 流动负债	万元				
七. 负债合计	万元				
八. 营业收入	万元				
九. 净利润	万元				-
十. 现金流量净额	万元				-
十一. 主要财务指标					-
1. 净资产收益率	%				
2. 总资产报酬率	%				
3. 主营业务利润率	%				
4. 资产负债率	%				
5. 流动比率	%				
6. 速动比率	%				